



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-01/87

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb 02. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o uporabi poslovnog prostora**

I.

Centru za socijalnu skrb Zagreb daje se na uporabu poslovni prostor u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Hrvatskog proljeća 36, **ukupne površine 160 m<sup>2</sup>**, (PP2180) koji se sastoji od šest soba, kuhinje i 2 (slovima: dva) wc-a, koji se nalazi u razini platoa – parkirališta u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6210/1, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 34, 36 ukupne površine 1521 m<sup>2</sup>, k.o. Dubrava, za potrebe smještaja i obavljanje registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Zagreb Podružnice Obiteljski centar kao izdvojeno mjesto rada.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke se daje na uporabu Centru za socijalnu skrb Zagreb bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava, a za svaki građevinski zahvat, osim onih za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina dodjeljuje na uporabu, dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Zagreb,
2. pismohrana – ovdje